



Ready to buy a home?

We offer confidential counseling and education for anyone who wants to prepare themselves for homeownership.



Homebuyer Counseling (866.232.9080)

Ready to begin your journey to homeownership? MMI is proud to offer a variety of homebuyer counseling and education services. Whether you're looking for certification to satisfy the requirements of a loan program or simply want to know more about what it takes to be a successful homeowner, we've got the solution for you.

During a one-on-one homebuyer counseling session you'll work together with a trained counselor to review your finances and formulate a plan to help you find a home you can afford. The goal is to help you understand where you stand and what steps you'll need to take in order to save an adequate down payment, qualify for an affordable mortgage, and successfully manage the month to month costs of homeownership. If applicable, your counselor may discuss available loan programs and their requirements.

You should leave your session with a budget, a clearly defined plan of action, and a certificate of completion (if applicable).

Buying a home is one of biggest financial commitments you can make. Homebuyer counseling and education can help anyone who plans on purchasing a house in the near future, but is especially helpful for consumers who:

- Are struggling to build a large enough down payment
- Worry that their credit may not be strong enough to qualify for a prime rate mortgage
- Don't understand the monthly costs associated with owning a home
- Need to complete a homebuyer counseling or education course in order to qualify for a specialized loan program

Homebuyer counseling fees are waived in California through March 2023, up to a \$149 value.

MMI is a HUD-approved housing counseling intermediary. Se Habla Español.



**MONEY
MANAGEMENT**
INTERNATIONAL

¿Listo para comprar una vivienda?

Ofrecemos asesoramiento y educación confidencial para cualquier persona que quiera prepararse para ser propietario de una vivienda.



Asesoramiento para compradores de vivienda (866.232.9080)

¿Está listo para comenzar su camino hacia la compra de una vivienda? MMI se enorgullece de ofrecer una variedad de servicios de asesoramiento y educativo para compradores de vivienda. Ya sea que esté buscando una certificación para satisfacer los requisitos de un programa de préstamos o simplemente desee obtener más información sobre lo que se necesita para ser un propietario de vivienda exitoso, tenemos la solución para usted.

Durante una sesión personalizada de asesoramiento para compradores de vivienda, trabajará junto con un asesor capacitado para revisar sus finanzas y crear un plan que le ayude a encontrar una vivienda asequible. El objetivo es ayudarlo a comprender su situación y qué pasos deberá seguir para ahorrar un pago inicial adecuado, calificar para una hipoteca asequible y administrar con éxito los costos mensuales de ser propietario de una vivienda. Si corresponde, su asesor puede analizar los programas de préstamos disponibles y sus requisitos.

Cuando acabe su sesión, tendrá un presupuesto, un plan de acción claramente definido y un certificado de finalización (si corresponde).

La compra de una vivienda es uno de los compromisos financieros más importantes que puede asumir. El asesoramiento y la orientación para compradores de vivienda pueden ayudar a cualquiera que planea comprar una vivienda en un futuro cercano, pero es especialmente útil para los consumidores que:

- Tienen dificultad para reunir dinero suficiente para un pago inicial importante
- Temen que su crédito no sea lo suficientemente sólido para calificar para una hipoteca con tasa preferencial
- No comprenden los costos mensuales asociados con la propiedad de una vivienda
- Necesitan completar un curso de asesoramiento o educativo para compradores de vivienda a fin de calificar para un programa de préstamo especializado

Las tarifas de asesoramiento para compradores de vivienda no se aplican en California hasta marzo de 2023, hasta un valor de \$149. MMI es un intermediario de asesoramiento de vivienda aprobado por HUD. Se habla español.

